



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 203

28 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός της οδού που ενώνει το Δήμο Ερυθρών με το Δ.Δ. Δάφνης του Δήμου Δερβενοχωρίων ως «Κύριας Δημοτικής Οδού»..... 1
- Αναγνώριση ως κύριας Δημοτικής της οδού η οποία συνδέει την κύρια αρτηρία σύνδεσης του κόμβου της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ με τα όρια του οικισμού ΑΝΗΛΙΟΥ Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων..... 2
- Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής με-ταξύ των οδών Βύρωνος και Πουρνάρα στα Ο.Τ. 255 - 260..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4447/2010 (1)
Χαρακτηρισμός της οδού που ενώνει το Δήμο Ερυθρών με το Δ.Δ. Δάφνης του Δήμου Δερβενοχωρίων ως «Κύριας Δημοτικής Οδού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17^{ης} Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α').
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
4. Το Π.Δ. 183/1986.
3. Τη με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

5. Τις διατάξεις των από 24/5/1985 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και 5/12/1979 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 707/Δ'/13.12.1979).

6. Τις υπ' αρ. 43165/2355/33/1989 και 30855/1219/13/1990 Εγκυκλίους - Διατάξεις του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

7. Την από 29/04/2010 θετική εισήγηση της πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αρ. 14/2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 4^ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 04/05/2010.

9. Την υπ' αρ. 62/09.04.2010 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ερυθρών.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που ενώνει τους δύο οικισμούς των Δήμων Ερυθρών και Δάφνης με αρχή το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ερυθρών (σημείο Α) και τέλος το όριο των Νομών Αττικής - Βοιωτίας (σημείο Β) όπως αυτό φαίνεται με κόκκινη ένδειξη στο συνημμένο απόσπασμα ΓΥΣ (Φ.Χ. 64215/64216/64217) σε κλ. 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντί-τυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ως κύρια Δημοτική οδό επειδή είναι ο μοναδικός που συνδέει τους παραπάνω οικισμούς μεταξύ τους.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους αυτούς ισχύουν οι διατάξεις των από 24/5/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και 05/12/1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 707/Δ'/1979).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ερυθρών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

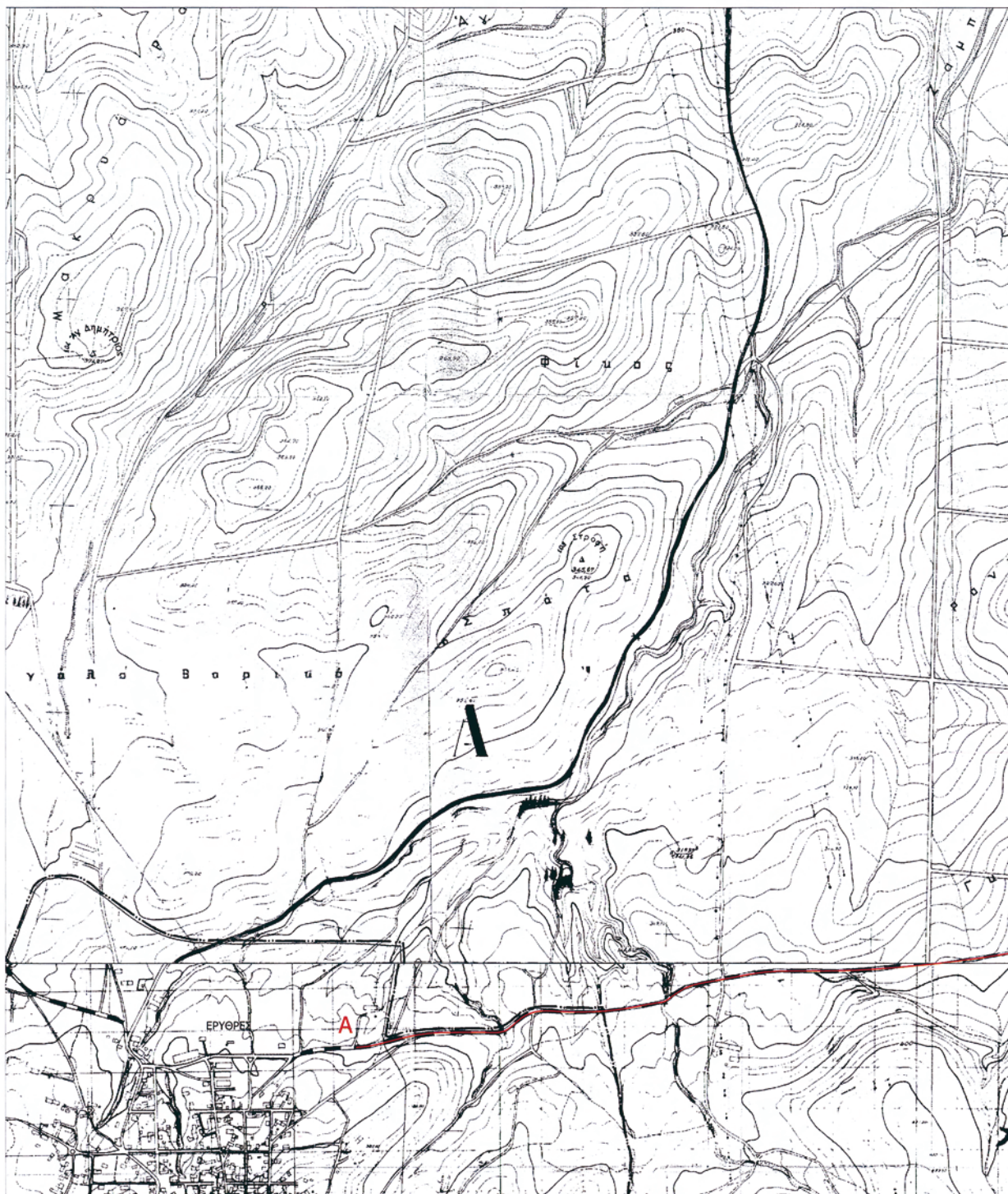
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

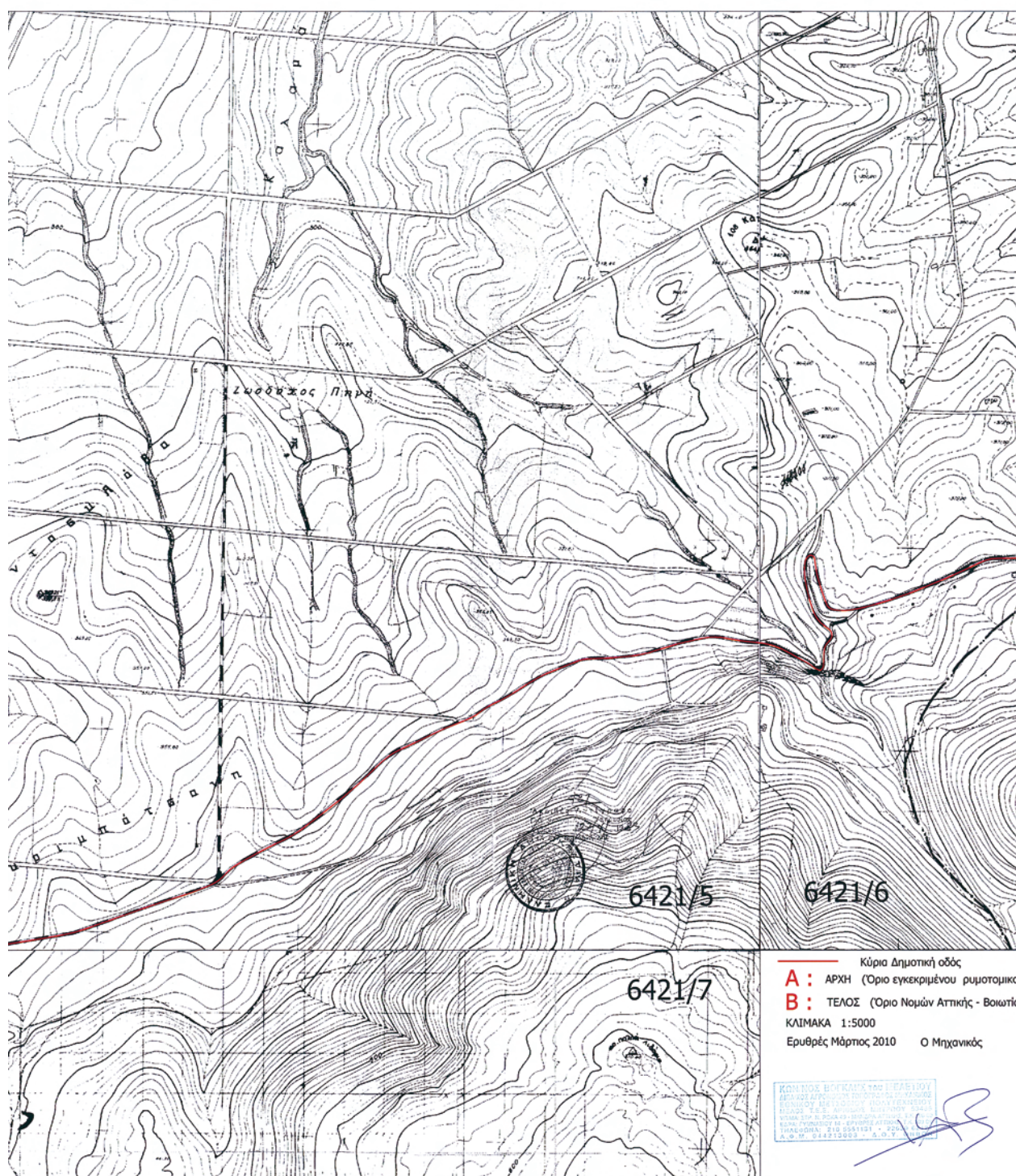
Ελευσίνα, 13 Μαΐου 2010

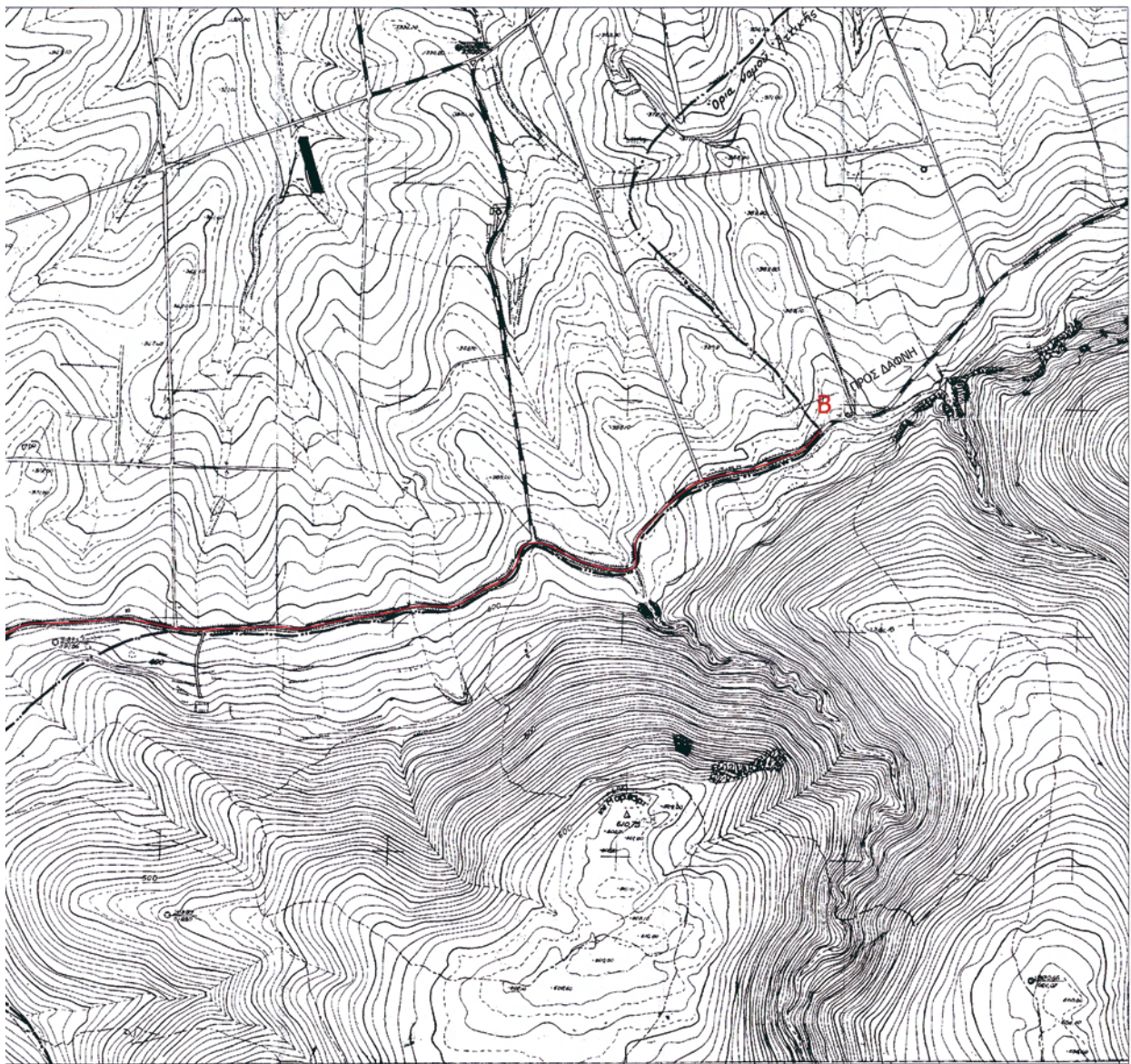
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**







υποτομικού σχεδίου Ερυθρών)

; - Βοιωτίας)

ιός



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΕΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
449/12016
Επικυρώθηκε με
σφραγίδα και υπογραφή
του αρμόδιου υπαλλήλου
ως
αντίγραφο πιστό
στο πρωτότυπο

ΔΗΜΑΣ
επκ. Νικηλός

Αριθμ. 4157

(2)

Αναγνώριση ως κύριας Δημοτικής της οδού η οποία συνδέει την κύρια αρτηρία σύνδεσης του κόμβου της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ με τα όρια του οικισμού ΑΝΗΛΙΟΥ Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17/07/1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.08.23) «Περί των γνωμοδοτήσεων Δημοτικών Συμβουλίων σχετικά με τη σύνταξη, έγκριση και εφαρμογή σχεδίων πόλεων, κωμών και συν/σμών και γενικοί όροι αναπτύξεως αυτών».

2. Του άρθ. 1 παράγραφος 1.β του Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') «Περί της τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του 1923».

3. Του άρθ. 10 του Ν. 3044/02 «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού...» καθώς και η εγκύκλιος 6/06.

4. Του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α'/02.02.1996) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομ/κής Αυτ/σης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομ/κή Αυτ/ση» και όλες οι μεταγενέστερες αυτού και μέχρι σήμερα τροποποιήσεις και συμπληρώσεις των διατάξεων του.

5. Του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/13.07.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» και τον Οργανισμό Νομ/κής Αυτ/σης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11/05/1995 (ΦΕΚ 397/Β').

6. Της με αριθ. 376/09.07.03 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λει-

τουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18/07/2003 (ΦΕΚ 989/Β'/18.07.2003).

7. Της με αριθ. 1002/22.09.1987 απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1033/Δ'/16.10.87) «Καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ανηλίου Δήμου Μετσόβου» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το με αριθ. πρωτ. 619/04.02.2010 έγγραφο Δήμου Μετσόβου.

9. Το με αριθ. πρωτ. 10001/365/04.03.2010 έγγραφο Δασαρχείου Μετσόβου σχετικά με τον υπό χαρακτηρισμό δρόμο.

10. Την με αριθ. πρωτ. 2315/13.04.2010 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Ι. προς το ΣΧΟΠ Ν.Ιωαννίνων.

11. Την υπ' αριθ. Σ30/30.04.2010 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την 5^η/20.04.2010 (θέμα 5^ο) πράξη του, αποφασίζουμε:

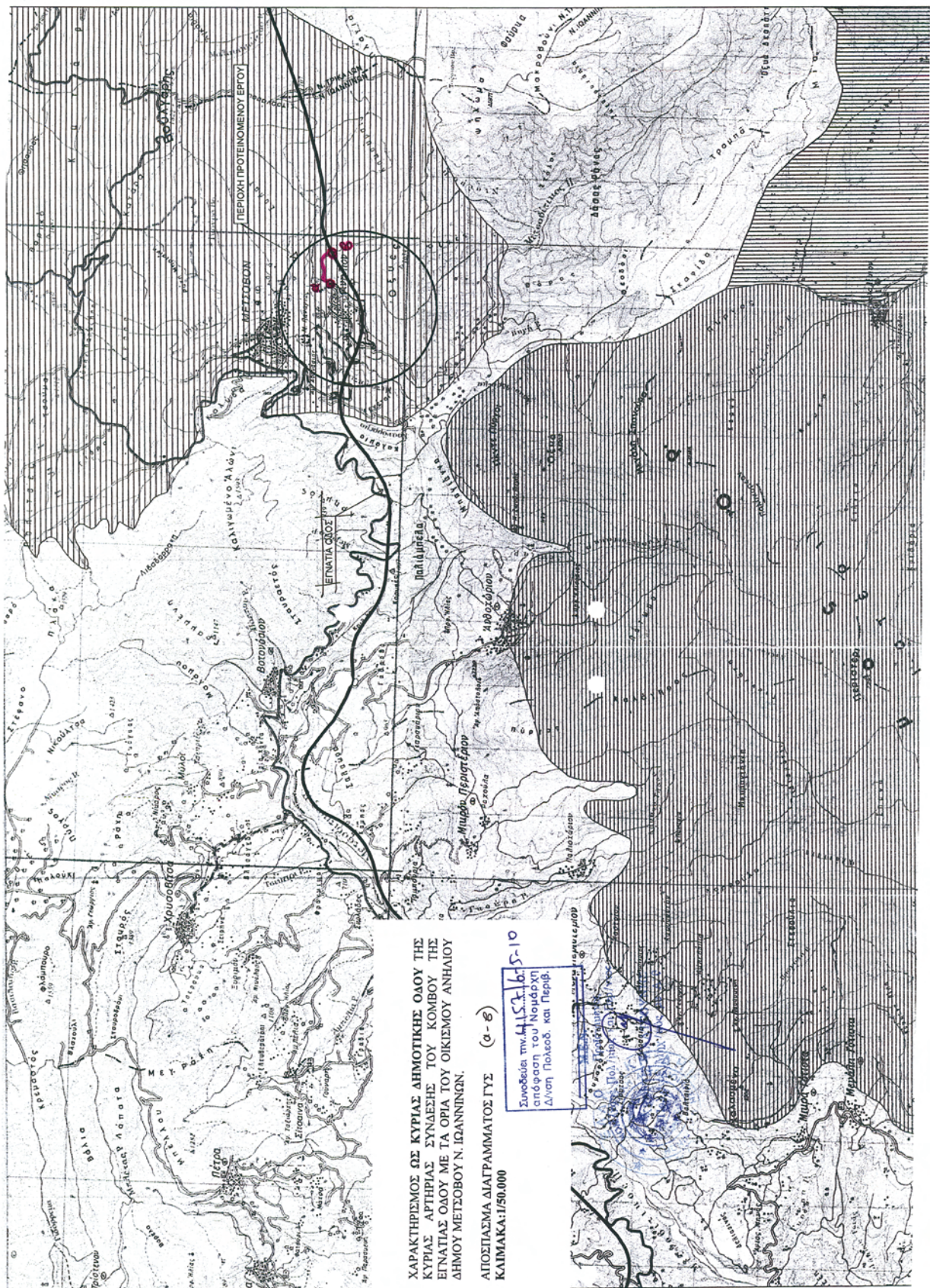
Την αναγνώριση ως κύριας Δημοτικής της οδού η οποία συνδέει την κύρια αρτηρία σύνδεσης του κόμβου της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ με τα όρια του οικισμού ΑΝΗΛΙΟΥ Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων, όπως φαίνεται και στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος ΓΥΣ σε κλίμακα 1:50.000.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



Αριθμ. Δ.Π.Π.4598/09

(3)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής μεταξύ των οδών Βύρωνος και Πουρνάρα στα Ο.Τ. 255 - 260.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α'/1971) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.85).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 22.9.33 «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής» (ΦΕΚ 279/Α'/26.09.33) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Β.Δ. 30/09/1970 (ΦΕΚ 311/Δ'/31.12.70).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α'/86).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού... κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α'/27.08.2002).

6. Το άρθρο 31 του Ν. 3164/03 «Επανεγκριση ρυμοτομικών σχεδίων (σχεδίων πόλεων)» (ΦΕΚ 176 Α'/02.07.2003).

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών... κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4^Α).

9. Τις υπ' αριθ. 144/04 και 167/08 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής με τις οποίες βεβαιώθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ' αριθ. 9/79 πράξη τακτοποίησης προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων.

10. Την υπ' αριθ. 139/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της επανέγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μεταξύ των Ο.Τ. 255 - 260 και μεταξύ των οδών Βύρωνος και Πουρνάρα σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

11. Την με αριθ. 1/23.12.2009 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης.

12. Το από 16/03/2010 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή:

Στην περιοχή της οδού Βύρωνος μεταξύ των Ο.Τ. 255 και 260 προβλεπόταν από το σχέδιο πόλης δρόμος πλάτους 10μ. και μήκους 101μ. περίπου, ο οποίος είχε εγκριθεί μετά από παλαιότερη τροποποίηση του σχεδίου (1940). Το 1979, μετά από αίτηση του Μαυρίδη Νικολάου, συντάχθηκε από την τότε αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχίας Ροδόπης η με αριθμό 9/79 πράξη τακτοποίησης για την εφαρμογή του σχεδίου σε τμήμα της οδού και στη συνέχεια με επίσηυση του ίδιου ιδιοκτήτη εκδόθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Ροδόπης η με αριθμό 109/81 απόφαση που καθόριζε την τιμή μονάδας για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων.

Η παρακατάθεση όμως της ορισθείσης αποζημίωσης δεν έγινε μέσα στο 18μηνο που απαιτεί ο νόμος με αποτέλεσμα την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

Επειδή η αρμόδια αρχή δεν εξέδωσε βεβαιωτική πράξη για την άρση της απαλλοτρίωσης, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες των ρυμοτομούμενων ακινήτων προσέφυγαν στο δικαστήριο, όπως είχαν το δικαίωμα, με αποτέλεσμα να εκδοθούν οι υπ' αριθ. 144/04 και 167/08 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής, με τις οποίες βεβαιώνεται η άρση.

Στο μεταξύ με επίσηυση ιδιώτη συντάχθηκε πράξη για το υπόλοιπο και μεγαλύτερο τμήμα της οδού Πουρνάρα (μήκους περίπου 73μ.), για την οποία ο Δήμος, μετά από αίτηση ιδιοκτητών ακινήτων της περιοχής, προχώρησε στη διαδικασία έκδοσης δικαστικής απόφασης καθορισμού τιμής, κατέβαλε τις αποζημιώσεις και εφάρμοσε το σχέδιο διανοίγοντας το δρόμο στο μήκος που όριζε η πράξη.

Το αποτέλεσμα είναι σήμερα να έχει δημιουργηθεί ένα αδιέξοδο, με νεοανεγειρόμενες πολυόροφες οικοδομές και κίνηση οχημάτων η οποία γίνεται με δυσκολία. Τα οικοδομικά τετράγωνα 255 και 260 είναι ήδη πολύ μεγάλα, με πολλά τυφλά οικοπέδα και έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα οπότε καθίσταται αναγκαία η διάνοιξη του δρόμου μέχρι την οδό Βύρωνος.

Οι ιδιοκτησίες για τις οποίες θα επανεγκριθεί το σχέδιο πόλης υποχρεούνται σε εισφορά σε γή (10% επί του αρχικού οικοπέδου), σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3212/03, ενώ η διαδικασία για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ακινήτων θα πρέπει να αρχίσει άμεσα από τον Δήμο. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την παραπάνω διαδικασία ανέρχεται στο ποσό των 130.000 ευρώ και θα βαρύνει τον κωδικό 40.711.02 του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2010, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ. 255 - 260 και μεταξύ των οδών Βύρωνος και Πουρνάρα σε συμμόρφωση προς τις υπ' αριθ. 144/04 και 167/08 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής.

2. Εγκρίνεται η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ. 255 - 260 και μεταξύ των οδών Βύρωνος και Πουρνάρα με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 139/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 7 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



* 1 5 0 0 2 0 3 2 8 0 5 1 0 0 0 8 *

